

Số: 426/TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 14 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số: 347/QĐ-THADS, số 349/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/2/2023; Quyết định thi hành án theo đơn số 65/QĐ-THA ngày 16/01/2023 và Quyết định số 66/QĐ-THA ngày 03/02/2023 của Chi cục THADS huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 28/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2023 của Chấp hành viên; Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 28/7/2023;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2308045/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 25/8/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam; Quyết định giảm giá số 01/QĐ-THADS ngày 10/10/2023 của Chấp hành viên;

Căn cứ Thông báo số 76.4/2023/TB-VNA-NĐ ngày 14/12/2023 về việc bán đấu giá tài sản của Chi nhánh Nam Định – Công ty Đấu giá Hợp danh VNA;

Chi cục THADS huyện Hải Hậu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản:

- **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Nam Định – Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng diện tích 200m<sup>2</sup> đất và các tài sản là nhà ở, các công trình xây dựng gắn liền trên diện tích 200m<sup>2</sup> đất tại thửa 218, tờ bản đồ số 27 xã Hải Phúc, huyện Hải Hậu đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận số BV 658009, vào sổ cấp GCN số: CH00718, cấp ngày 09/9/2014 mang tên vợ chồng ông Lã Thanh Lạng, bà Vũ Thị Thêu, địa chỉ thường trú: Xóm 14 (nay là xóm Trung Tự), xã Hải Phúc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Giá khởi điểm: 2.339.081.000 đồng.**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- **Tiền đặt trước: 230.000.000 đồng.**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.**

- **Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 14/12/2023 đến 16h00' ngày 02/01/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Xem tài sản:** Từ 08h00'-16h00' ngày 28/12/2023 và ngày 29/12/2023 tại: Thửa 218, tờ bản đồ số 27 xã Hải Phúc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Nộp tiền đặt trước:** Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 02/01/2024 đến ngày 04/01/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 04/01/2024.

- **Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- **Tổ chức cuộc đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 09h00' ngày 05/01/2024 tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Nay Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo đề vợ chồng ông ông Lã Thanh Lạng, bà Vũ Thị Thêu, địa chỉ thường trú: Xóm 14 (nay là xóm Trung Tự), xã Hải Phúc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định biết rõ: Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, ông, bà có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nếu ông, bà nộp đủ số tiền án phí, tiền thanh toán trả nợ và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo đề vợ chồng ông Lạng, bà Thêu và những người được thi hành án biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Phúc;
- Công TT điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- VKSND huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.

